

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта"
Институт строительства транспортной инфраструктуры

УЧЕБНЫЙ ПЛАН



Учебный план, как компонент образовательной программы специализированного высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 - Строительство, утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ) Тимониным В.С.

Направление 08.04.01 Строительство

Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Кафедра № 61 - «Строительные материалы и технологии»

Квалификация: Инженер-строитель в области эксплуатации зданий и сооружений
Программа подготовки: специализированное высшее образование - магистратура
Форма обучения: очная
Срок обучения: 2г

Идентификационный номер 4346173-2026

Образовательный стандарт № 398/а
от 06.05.2026

Типы задач профессиональной деятельности

- контрольно-надзорный, организационно-управленческий, технологический, экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебно-методического управления

А.И. Пушкин

Директор института

М.С. Пантелеева

И.о. заведующего кафедрой

В.Д. Кудрявцева

Председатель учебно-методической комиссии

М.Ф. Гуськова

Учебный план в виде электронного документа выгружен из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)
ID подписи: 11992
Подписал: заместитель начальника УМУ Андриянов Сергей Сергеевич
Дата: 01.09.2026

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

1. Примерный график учебного процесса

№ к.	Сентябрь					29 IX	Октябрь				27 X	Ноябрь					Декабрь					29 XII	Январь					26 I	Февраль					23 II	Март					30 III	Апрель					27 IV	Май					Июнь					29 VI	Июль				27 VII	Август																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	1	8	15	22	5	6	13	20	2	3	10	17	24	1	8	15	22	4	5	12	19	1	2	9	16	1	2	9	16	23	5	6	13	20	3	4	11	18	25	1	8	15	22	5	6	13	20	1	2	9	16	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
0	7	14	21	28	X	12	19	26	XI	9	16	23	30	7	14	21	28	I	11	18	25	II	8	15	22	III	8	15	22	29	IV	12	19	26	V	10	17	24	31	7	14	21	28	VII	12	19	26	VII	8	15	22	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1																			Э	Э	Э	К	К	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

2. План (курсы 1 и 2)

Индекс	Наименование	Формы контроля										Часов				ЗЕТ	Курс 1											Курс 2											Кафедра	Код			
		Экзамены	Зачеты	Зачеты с оценкой	Курсовые проекты	Курсовые работы	Контрольные	Рефераты	Эссе	РГР	Всего	в том числе					Семестр 1						Семестр 2					Семестр 3					Семестр 4										
												Лек	Лаб	Пр	ТП		Всего	Лек	Лаб	Пр	ТП	ЗЕТ	Всего	Лек	Лаб	Пр	ТП	ЗЕТ	Всего	Лек	Лаб	Пр	ТП	ЗЕТ	Всего	Лек	Лаб	Пр			ТП	ЗЕТ	
	Итого	7	12		4	5					3024	304	144	288		84	1080	80	96	48		30	972	144	48	128		27	972	80		112		27									
Б1	Блок 1 "Дисциплины (модуля)"	7	10		4	5					2880	272	144	224		80	1080	80	96	48		30	828	112	48	64		23	972	80		112		27									
Б1.01	Методология научных и экспериментальных исследований	2				2					180	16		16		5							180	16		16		5													СМиТ	61	
Б1.02	Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования	1				1					216	16	32			6	216	16	32			6																			СМиТ	61	
Б1.03	Цифровые технологии в строительстве	1			1						216		32			6	216		32			6																			СМиТ	61	
Б1.05	Управление жизненным циклом объектов капитального строительства		3		3						216	16		32		6													216	16		32		6							СМиТ	61	
Б1.06	Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности		1								216	16		16		6	216	16		16		6																			СМиТ	61	
Б1.07	Управление интеллектуальной собственностью	2									144	16		16		4							144	16		16		4														СМиТ	61
Б1.08	Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений		1								144			16		4	144			16		4																			СМиТ	61	
Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений	3	12		2	13					504	96	64	32		14	144	32	32			4	144	32	32			4	216	32		32		6							СМиТ	61	
Б1.10	Управление процессами и аудит ЖКХ	2				2					144	16		16		4							144	16		16		4													СМиТ	61	
Б1.11	Энергосберегающие технологии и энергоаудит		3								180	16		16		5													180	16		16		5								СМиТ	61
Б1.12	Основы строительно-технической и судебной экспертизы		1								144	16		16		4	144	16		16		4																			СМиТ	61	
Б1.13	Геотехника в строительстве		2								108	16	16			3							108	16	16			3													СМиТ	61	
Б1.ДВ	Дисциплины по выбору	1	2		1						468	32		48		13							108	16		16		3	360	16		32		10									

[illegible]

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

2. План (практики, ГИА)

Индекс	Наименование	Курс	Зачеты с оценкой	Распр	Часов			ЗЕТ	Семестр 1					Семестр 2					Кафедра	Код кафедры
					Всего	СР	Ауд		Неделя	Часов			ЗЕТ	Неделя	Часов			ЗЕТ		
										Итого	СР	Ауд			Итого	СР	Ауд			
	Итого		4		1440			40						26 2/3	1440			40		
Б2	Блок 2 "Практика"		4		1008			28						18 2/3	1008			28		
Б2.01(У)	Ознакомительная практика		1		108			3						2	108			3		
		1	2	Да	108			3						2	108			3	СМиТ	61
Б2.02(П)	Технологическая практика		1		144			4						2 2/3	144			4		
		1	2	Нет	144			4						2 2/3	144			4	СМиТ	61
Б2.03(П)	Преддипломная практика		1		216			6						4	216			6		
		2	4	Нет	216			6						4	216			6	СМиТ	61
Б2.04(П)	Научно-исследовательская работа 1		1		540			15						10	540			15		
		2	4	Нет	540			15						10	540			15	СМиТ	61
Б3	Блок 3 "Государственная итоговая аттестация"				432			12						8	432			12		
Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы				432			12						8	432			12		
		2		Нет	432			12						8	432			12	СМиТ	61

3. Сводные данные

[illegible][illegible]

4. Матрица компетенций (по компетенциям)

№ п/п	Код компетенции/ Код дисциплины	Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины
1	2	3
1.	ПК-1	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
1.1.	Б1.01	Методология научных и экспериментальных исследований
1.2.	ФТД.02	Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов
2.	ПК-2	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
2.1.	Б1.02	Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования
3.	ПК-3	Способен применять специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
3.1.	Б1.03	Цифровые технологии в строительстве
4.	ПК-4	Способен применять и разрабатывать нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание промышленных и гражданских зданий
4.1.	Б1.07	Управление интеллектуальной собственностью
4.2.	Б1.08	Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений
4.3.	Б1.13	Геотехника в строительстве
4.4.	Б1.ДВ.02.01	Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности
4.5.	Б1.ДВ.02.02	Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом
4.6.	ФТД.01	Организация доступной среды для инвалидов на транспорте
5.	ПК-5	Способен разрабатывать мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности промышленных и гражданских зданий
5.1.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
6.	ПК-6	Способен осуществлять организацию и руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
6.1.	Б1.05	Управление жизненным циклом объектов капитального строительства
6.2.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
7.	ПК-7	Способен осуществлять и контролировать соблюдение требований правил и норм, мер производственной безопасности и охраны окружающей среды при проведении работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
7.1.	Б1.06	Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности
8.	ПК-8	Способен оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
8.1.	Б1.12	Основы строительно-технической и судебной экспертизы
9.	ПК-9	Способен руководить коллективом организации в процессе осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
9.1.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
10.	ПК-10	Способен проводить технико-экономический анализ деятельности организации, осуществлять технико-экономическое и оперативно-производственное планирование
10.1.	Б1.10	Управление процессами и аудит ЖКХ
11.	ПК-11	Способен организовывать деятельность по проведению энергетического обследования, разработке и реализации проекта по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений
11.1.	Б1.11	Энергосберегающие технологии и энергоаудит
12.	ПК-12	Способен организовывать проведение обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга

№ п/п	Код компетенции/ Код дисциплины	Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины
1	2	3
12.1.	Б1.ДВ.01.01	Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса
12.2.	Б1.ДВ.01.02	Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений

Направление 08.04.01 Строительство. Направленность: Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства - прием 2026 года

4. Матрица компетенций (по дисциплинам)

№ п/п	Индекс	Наименование	Коды компетенций
1	2	3	4
1	Б1.ДВ.01.01	Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса	ПК-12
2	Б1.ДВ.01.02	Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений	ПК-12
3	Б1.01	Методология научных и экспериментальных исследований	ПК-1
4	Б1.02	Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования	ПК-2
5	Б1.ДВ.02.02	Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом	ПК-4
6	Б1.ДВ.02.01	Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности	ПК-4
7	Б1.03	Цифровые технологии в строительстве	ПК-3
8	Б1.05	Управление жизненным циклом объектов капитального строительства	ПК-6
9	Б1.06	Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности	ПК-7
10	Б1.07	Управление интеллектуальной собственностью	ПК-4
11	Б1.08	Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений	ПК-4
12	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений	ПК-5, ПК-6, ПК-9
13	Б1.10	Управление процессами и аудит ЖКХ	ПК-10
14	Б1.11	Энергосберегающие технологии и энергоаудит	ПК-11
15	Б1.12	Основы строительно-технической и судебной экспертизы	ПК-8
16	Б1.13	Геотехника в строительстве	ПК-4
17	Б2.01(У)	Ознакомительная практика	ПК-2, ПК-9
18	Б2.02(П)	Технологическая практика	ПК-6, ПК-7
19	Б2.03(П)	Преддипломная практика	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12
20	Б2.04(П)	Научно-исследовательская работа 1	ПК-1, ПК-2
21	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12
22	ФТД.01	Организация доступной среды для инвалидов на транспорте	ПК-4
23	ФТД.02	Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов	ПК-1